

VELA

презентация нового брендового комплекса
в районе Business Bay





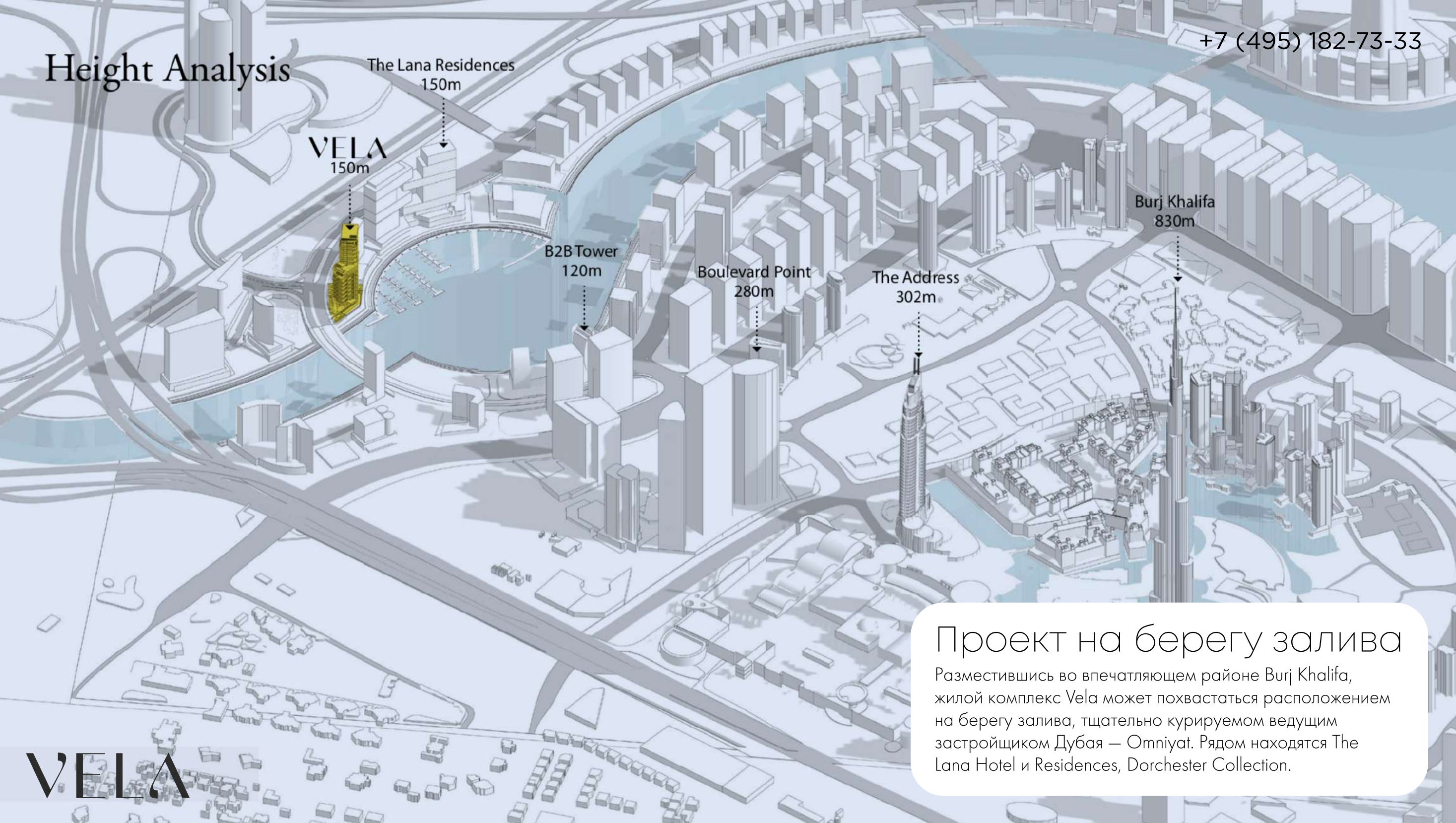
VELA

Vela Residences от Omniyat — две
соединенные башни на берегу Marasi
Bay с удобствами Dorchester Collection.

+7 (495) 182-73-33

Height Analysis

+7 (495) 182-73-33



VELA
150m

The Lana Residences
150m

B2B Tower
120m

Boulevard Point
280m

The Address
302m

Burj Khalifa
830m

Проект на берегу залива

Разместившись во впечатляющем районе Burj Khalifa, жилой комплекс Vela может похвастаться расположением на берегу залива, тщательно курируемом ведущим застройщиком Дубая — Omniyat. Рядом находятся The Lana Hotel и Residences, Dorchester Collection.

VELA

VELA

DOWNTOWN BOULEVARD

BRIDGE

AL ASAYEL STREET

MARASI
BAY

Burj Khalifa/
Downtown

Dubai Canal

Marasi Marina

Burj Al Arab

Dubai Canal

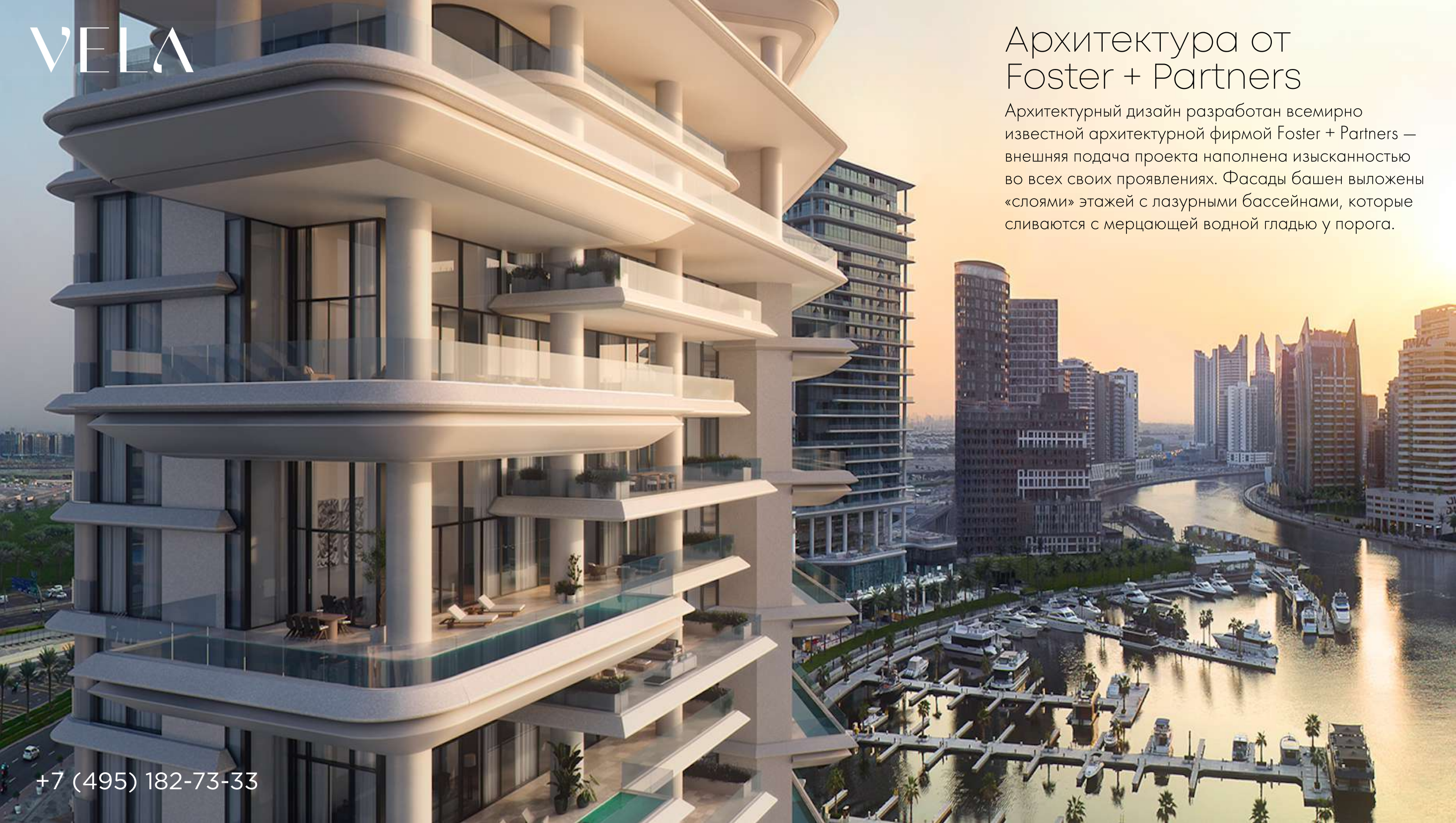


В 6-ТИ МИНУТАХ ОТ Burj Khalifa

Дорога до Burj Khalifa и торгового центра Dubai Mall занимает 6 минут. Знаменитый остров The Palm Jumeirah находится в 22-х минутах езды. 18 минут езды до Dubai Marina. 12 минут езды до международного аэропорта Dubai International Airport. Международный аэропорт Al Maktoum International Airport (DWC) находится в 35-ти минутах езды.

+7 (495) 182-73-33

RAS AL KHOR

The image is a high-quality architectural rendering of the VELA building, a modern high-rise residential complex in Dubai Marina. The building is characterized by its white, curved facade and multiple levels of cantilevered balconies. Each balcony is enclosed with glass railings and features a small, rectangular swimming pool. The balconies are furnished with outdoor seating, including tables and lounge chairs, and some have potted plants. The building is set against a backdrop of the Dubai Marina skyline, with other skyscrapers visible in the distance. The water of the marina is calm, reflecting the warm light of the setting sun. The overall atmosphere is one of luxury and modern urban living.

VELA

Архитектура от Foster + Partners

Архитектурный дизайн разработан всемирно известной архитектурной фирмой Foster + Partners — внешняя подача проекта наполнена изысканностью во всех своих проявлениях. Фасады башен выложены «слоями» этажей с лазурными бассейнами, которые сливаются с мерцающей водной гладью у порога.

+7 (495) 182-73-33



VELA

Апартаменты и пентхаусы

Всего в проекте 38 резиденций — среди апартаментов можно выбрать пентхаус и резиденции с тремя и четырьмя спальнями, с потолками двойной высоты

+7 (495) 182-73-33

VELA

Апартаменты и пентхаусы

Всего в проекте 38 резиденций — среди апартаментов можно выбрать пентхаус и резиденции с тремя и четырьмя спальнями, с потолками двойной высоты

+7 (495) 182-73-33

VELA

Дизайнерская мебель от Gilles & Boissier

Внутри дизайн и мебель от парижского дизайнерского дуэта Gilles & Boissier. Окна от пола до потолка наполняют жилую зону светом днем, а ночью открываются впечатляющие виды

+7 (495) 182-73-33

VELA

Интерьер гостиной



+7 (495) 182-73-33

VELA

Панорамная ванная

+7 (495) 182-73-33

VELA

Частные террасы с бассейном

У каждой резиденции будет своя просторная терраса с бассейном и зоной отдыха. Отсюда открывается панорамный вид на Дубайский канал, панораму Бурдж-Халифа и другие небоскребы города.

+7 (495) 182-73-33



The logo for VELA, featuring the word in a stylized, white, serif font.

L-образные угловые бассейны с уникальным дизайном обрамляют каждую резиденцию лентой безмятежной свежести.

+7 (495) 182-73-33

VELA

+7 (495) 182-73-33

L-образный бассейн

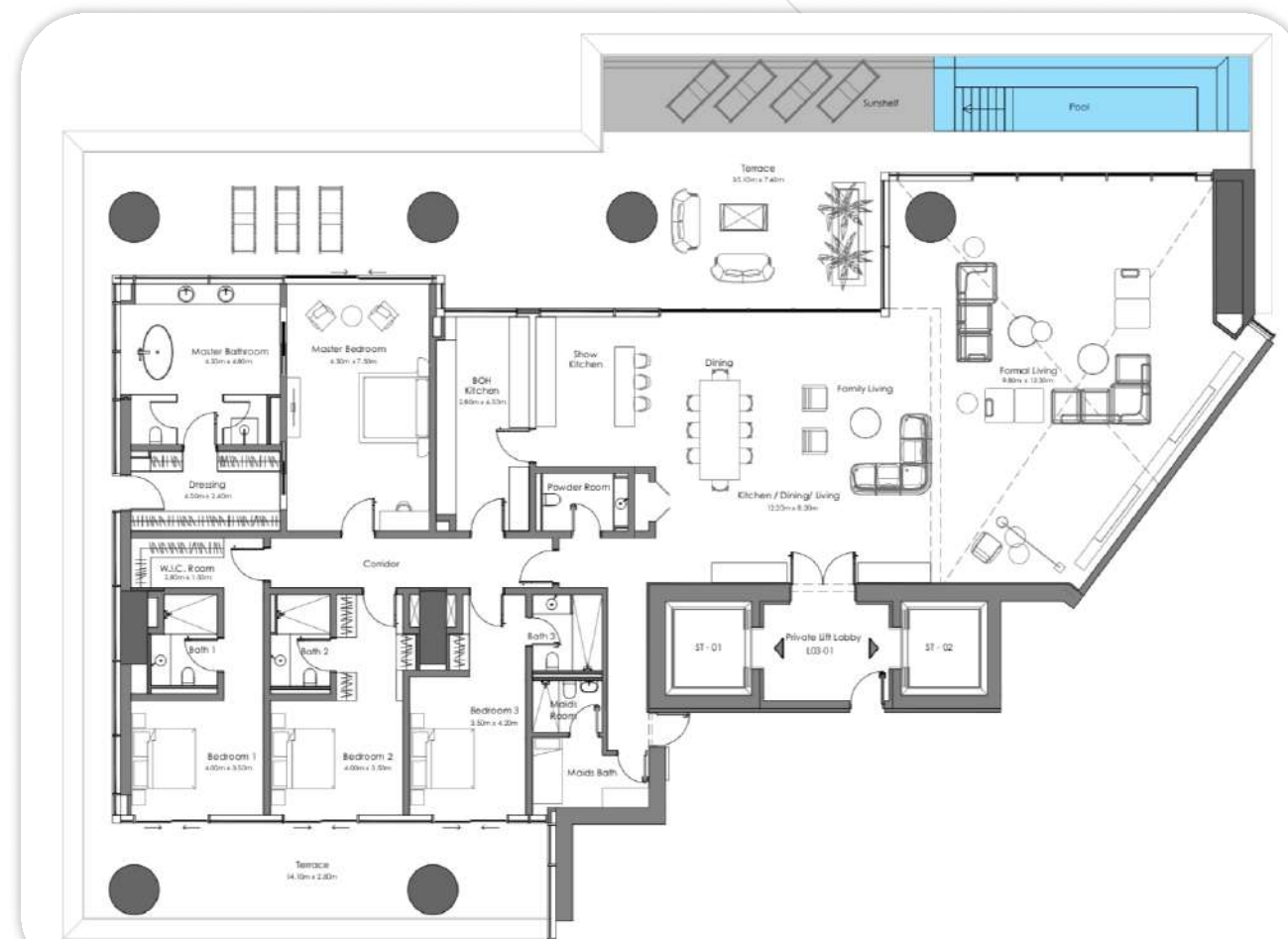
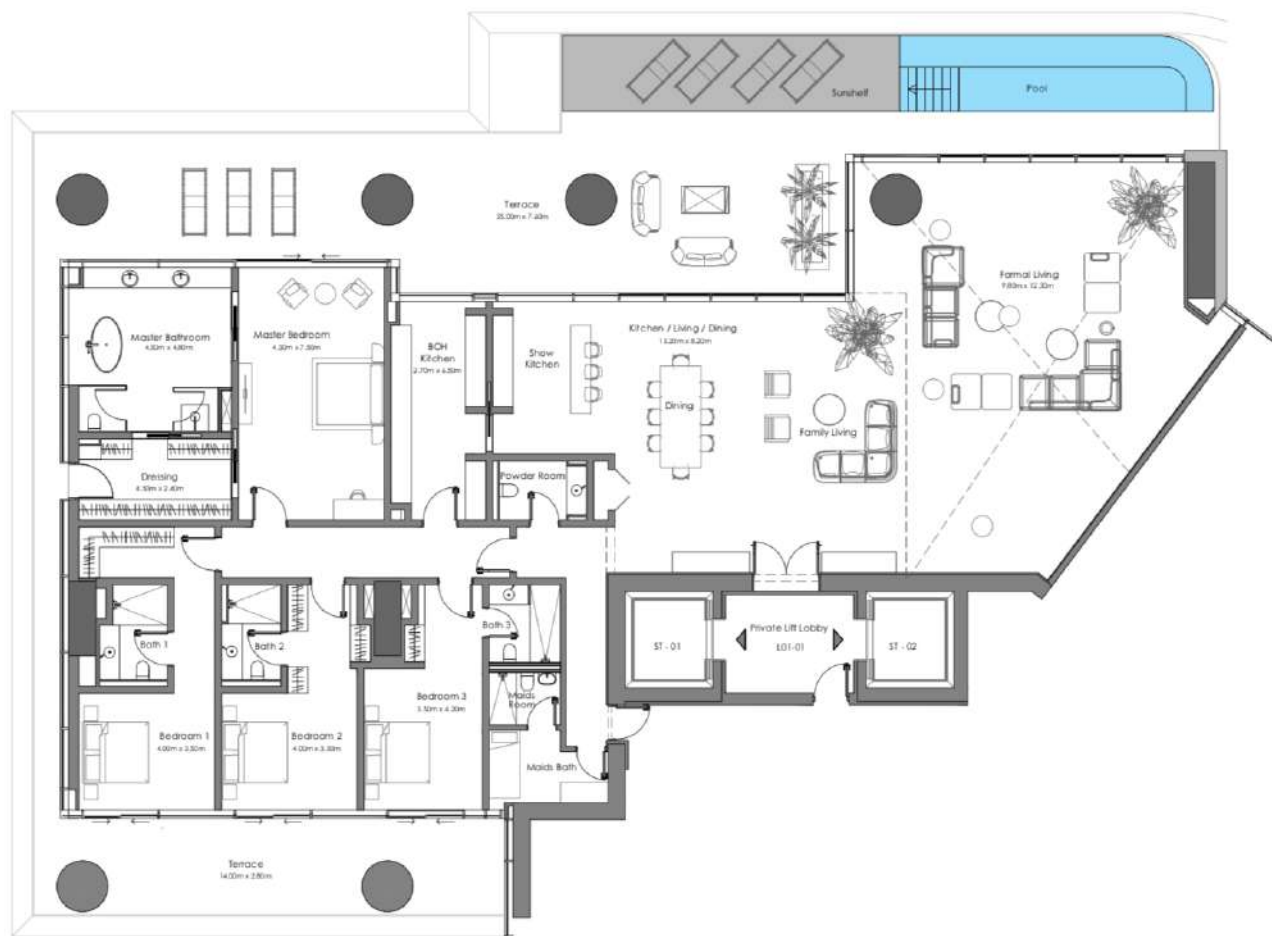
Планировка апартаментов с 3-мя спальнями



Планировка апартаментов с 3-мя спальнями



Планировка апартаментов с 4-мя спальнями



VELA

Общий бассейн на подиуме



+7 (495) 182-73-33

VELA

Пристань для яхт у подножья

Чтобы получить незабываемое морское путешествие, из залива Мараси может быть организована персональная яхта для отплытия и прибытия прямо к пристани One at Palm Jumeirah.



+7 (495) 182-73-33

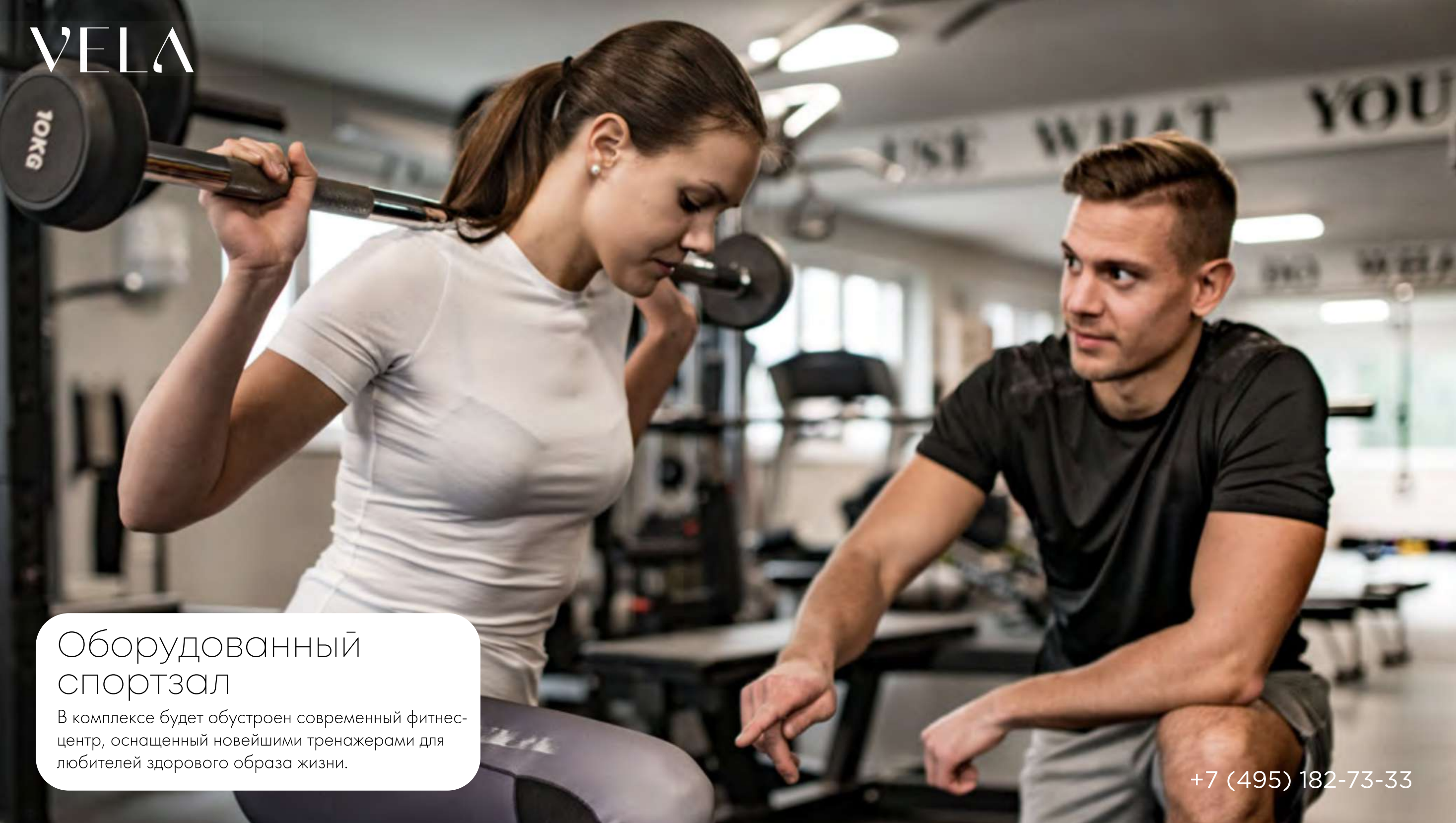
The image shows a sophisticated private cinema room. A large, dark brown sectional sofa is arranged in a U-shape, facing a large white projection screen. Several ottomans, some with folded white towels, are placed around the sofa. Small, round, black side tables are scattered throughout the seating area. The walls are covered in large, geometric, textured panels in shades of brown and gold. A dark wooden door is visible in the background. The ceiling is dark with recessed lighting. The overall atmosphere is modern and luxurious.

VELA

Частный кинотеатр

Прямо в башне можно собраться друзьями и семьей, устроив частный просмотр любимого фильма в оборудованном кинотеатре.

+7 (495) 182-73-33



VELA

Оборудованный спортзал

В комплексе будет обустроен современный фитнес-центр, оснащенный новейшими тренажерами для любителей здорового образа жизни.

+7 (495) 182-73-33

VELA

Удобства Dorchester Collection

Vela олицетворяет современную жизнь, предлагая гармоничное сочетание стиля и комфорта с удобствами Dorchester Collection. Наслаждайтесь 5-звездочным уровнем внимания к деталям и стандартам обслуживания с командой гостеприимного персонала. От посыльного до услуги парковщика — довольствуйтесь исключительностью каждый день.

+7 (495) 182-73-33



VELA

Частный пляж

Великолепный 100-метровый частный пляж с белым песком, собственной пристанью и прямым выходом на набережную.

+7 (495) 182-73-33

VELA

Закрытый клуб

Для резидентов проекта будут доступны услуги отеля Lana Residences и пляжного клуба на Пальме Джумейра.



+7 (495) 182-73-33

VELA

Парк Аль-Сафа

Al Safa Park — один из самых зеленых парков Дубая, расположенный в 10 минутах ходьбы от Vela Residences, который является прекрасным местом для яркого семейного отдыха и просто отличного времяпрепровождения в дружной компании на природе. Через весь парк проходит множество каналов, через которые перекинuty изящные мостики, и все каналы сходятся в искусственное озеро с красивыми фонтанами посередине.



+7 (495) 182-73-33

VELA



Велосипедная дорожка

Вдоль канала проходит велосипедная дорожка, по которой можно прокатиться, исследовать окрестности и устроить гонки с друзьями.



+7 (495) 182-73-33

VELA

Торговый центр Dar wasl

Торговый центр находится в паре минут ходьбы. Вашему вниманию будут представлены разнообразные магазины с одеждой и украшениями, а также большой выбор ресторанов и кафе.



+7 (495) 182-73-33



VELA

+7 (495) 182-73-33

Разработчик проекта — Omniyat

Omniyat — компания-застройщик, основанная в 2005 году в Дубае, ОАЭ. Работая с ведущими мировыми архитекторами и дизайнерами интерьеров, такими как Заха Хадид, Фостер, Partners и Super Potato, Omniyat реализовал такие удачные проекты, как The Stirling, The Langham Place, One Palm и The Opus.

VELA

+7 (495) 182-73-33

Проект будет построен в 2026 году

VELA

Запишитесь на экскурсию по проекту по номеру: +7 (495) 182-73-33



Best real estate agency
Moscow, Russia
2018-2019



Best real estate agency
Moscow, Russia
2020-2021



Лучшее агентство недвижимости
2020



Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум
и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая.

Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

+7 (495) 182-73-33

